

එච්.එන්.බී. ෆිනෑන්ස් පී.එල්.සී.

නිවාස ණය

නිවහන (නිවාස ණය යෝජනා ක්‍රමය) - ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය

නිෂ්පාදනය / සේවාව	දිරි දීමනා සහ ප්‍රවර්ධනයන් ද ඇතුළුව මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ	ගාස්තු / අයකිරීම්, කොමිස්, පොළී	නිෂ්පාදනය / සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය	ප්‍රධාන කොන්දේසි සහ නියමයන්
නිවහන (නිවාස ණය යෝජනා ක්‍රමය)	<p>- නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා මාස 06 ක මූලික සහන කාලයක්</p> <p>-ගනුදෙනුකරුගෙන් අවශ්‍ය ලියවිලි ලබා ගැනීම සඳහා නිවසට ම පැමිණ සේවය සැපයීම</p>	<p>පොළිය (අ) නිශ්චල දේපළ උකසට තැබීමේදී වසර 5 ක් දක්වා - වර්ෂයකට 17.0%</p> <p>පොළී අනුපාත කලින් කලට වෙනස් විය හැක.</p> <p>- ණය ප්‍රදානය කිරීමෙන් පසු වසර දෙකක් අවසන් වීමට (02) පෙර ගෙවා අවසන් කරන්නේ නම් ගෙවීමට ඉතිරිව තිබෙන මුදලෙන් 3% ක සහ වසර දෙකකට(02) පසු ගෙවා අවසන් කරන්නේ නම් 2% ක කල්පිරීමට පෙර ණය පියවීමේ ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ.</p> <p>- ලිපි ලේඛන ගාස්තු (අමුණා ඇති උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි)</p> <p>- තක්සේරු කිරීමේ සහ නීතිඥ ගාස්තු (සම්මත ගාස්තු)</p> <p>- ව්‍යාපාර සහ උකස් කළ වත්කම් සඳහා රක්ෂණ වාරිකය (අදාළ වන පරිදි)</p> <p>- උකස් පිරිවැය අඩු කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය</p>	<p>- අයදුම්කරු/ අයදුම්කරුවන් විසින් නිසි ලෙස අත්සන් කරන ලද අයදුම්පත භාර දීම</p> <p>- අවශ්‍ය කරන මූල්‍ය තොරතුරු / වැටුප් විස්තර ඉදිරිපත් කිරීම</p> <p>- උකසට තැබීමට ඇති වත්කමට අදාළ තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම</p> <p>- උකසට තැබීමට ඇති වත්කම පිළිබඳ තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගැනීම</p> <p>- පහසුකම ප්‍රදානය කිරීමට පෙර වත්කමෙහි උකස ලියා අත්සන් කිරීම.</p>	<p>- නිශ්චල දේපළ උකස මත රු. මි. 10.0 දක්වා ණය (ආපසු ගෙවීමේ කාලය - උපරිම අවු. 10)</p> <p>- අරමුදල් නිශ්චිත කාර්යය සඳහා ම භාවිතා කරනු ලබන බව සහතික කිරීම සඳහා ණය ගැනුම්කරුගේ කැමැත්ත ඇතිව සෘජුවම වෙළෙන්දන් / සැපයුම්කරුවන් වෙත මුදල් ගෙවීම</p> <p>- නිවාස ණය සඳහා ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය තහවුරු කර ගනිමින් අදියරෙන් අදියර සඳහා ණය නිදහස් කිරීම</p> <p>- අනුමැතිය මගින් නියම කරනු ලබන පරිදි වත්කම් හෝ ව්‍යාපාර වත්කම් රක්ෂණය කිරීම</p> <p>- වාරිකය අය කර ගැනීම සඳහා නියමිත දිනට මුදල් තැන්පත් කිරීම</p> <p>- වයස් සීමාව අවුරුදු 60 දක්වා</p>

පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීමේ පටිපාටිය

පාරිභෝගිකයින්ට පහත සඳහන් ක්‍රම ඔස්සේ පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය:

- ශාඛා කළමනාකරු හරහා

- දුරකථන අංක 011-2024848 ඔස්සේ අපගේ ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය හරහා
- පහත සඳහන් ලිපිනයට ලිපියක් එවීමෙන්:

කළමනාකරු, ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය, එච්.එන්.බී. ඊනැන්ස් පී.එල්.සී., අංක 168, නාවල පාර, නුගේගොඩ.

සමාගම විසින් සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා නොදුන හොත්, පාරිභෝගිකයාට තම පැමිණිල්ල ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143 A, වජීර පාර කොළඹ 05.

දුරකථන අංකය: +94 11 259 5624,

ටෙලිෆැක්ස්: +94 11 259 5625,

විද්‍යුත් තැපෑල: fosril@slt.net.lk

වෙබ් අඩවිය: www.fin Financialombudsman.lk