

எச்.என்.பி பினான்ஸ் பீ.எல்.சீ

நிவஹன

நிவஹன (வீட்டுக் கடன் திட்டம்) - முக்கிய விடய ஆவணம்

உற்பத்தி / சேவை	ஊக்குவிப்பு கொடுப்பனவு, ஊக்குவிப்புகள் அடங்கலாக நிதி மற்றும் ஏனைய நன்மைகள்	கட்டணம் / அறவீடுகள் மற்றும் வட்டி	உற்பத்தி / சேவையைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பின்பற்ற வேண்டிய செயல்முறை	முக்கிய நிபந்தனைகளும் விதிகளும்.
நிவஹன (வீட்டுக் கடன் திட்டம்)	<p>- வீட்டை அமைக்க 06 மாத தயைக் காலம்</p> <p>- வாடிக்கையாளரிடம் தேவையான ஆவணங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள வீட்டுக்கு வந்து சேவை வழங்குதல்.</p>	<p>வட்டி (அ) நிலையான சொத்து அடகின்போது 05 வருடங்கள் வரை – ஆண்டுக்கு 17.0%</p> <p>வட்டி விகிதம் காலத்திற்குக் காலம் வேறுபடலாம்.</p> <p>- வழங்கிய கடனை இரண்டு (02) வருடங்கள் மீதம் இருக்கத்தக்கதாக செலுத்தி முடிக்கும் பட்சத்தில், செலுத்த எஞ்சியுள்ள தொகையில் 3% மும், இரண்டு (02) வருடங்களின் பின்னர் செலுத்தி முடிக்கும் பட்சத்தில் 2% மும் முதிர்ச்சிக்கு முன்னதான கடன் தீர்ப்பனவுக் கட்டணமாக அறவிடப்படும்.</p> <p>- எழுத்தாவணக் கட்டணங்கள் (இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு</p> <p>- மதிப்பீடு மற்றும் சட்ட விடயக்</p>	<p>- விண்ணப்பதாரர் / விண்ணப்பதாரர்களால் முறையாக ஒப்பமிடப்பட்ட விண்ணப்பத்தை ஒப்படைத்தல்.</p> <p>- தேவையான நிதித் தகவல்கள் / சம்பள விபரத்தைச் சமர்ப்பித்தல்.</p> <p>- அடகு வைக்கவுள்ள சொத்து பற்றிய விபரங்களைச் சமர்ப்பித்தல். (தேவை எனின்)</p> <p>- அடகு வைக்கவுள்ள சொத்து பற்றிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையை சமர்ப்பித்தல். (தேவை எனின்)</p> <p>- வசதியை வழங்குமுன் சொத்து மீதான அடகினை நிறைவேற்றல். (தேவை எனின்)</p>	<p>- நிலையான சொத்து அடகின்போது ரூ 10 மி வரையான கடன் (மீளச் செலுத்தும் காலம் 10 ஆண்டுகள்)</p> <p>- நிதி உரிய கருமத்திற்காக மட்டும் பயன்படுவதை உறுதிப்படுத்த கடன் பெறுனரின் விருப்பத்துடன் நேரடியாக வியாபாரிகள் / வழங்குனர்களுக்கு பணம் செலுத்தல்.</p> <p>- நிர்மாண முன்னேற்றத்தினை உறுதிப்படுத்தி கட்டம் கட்டமாக வீட்டுக் கடனை விடுவித்தல்.</p> <p>- அங்கீகாரம் மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாறு சொத்து அல்லது வணிகச் சொத்தினை காப்புறுதி செய்தல்.</p> <p>- தவணையை அறவிடுவதற்கு உரிய திகதியில் பணத்தை வைப்புச்</p>

		<p>கட்டணம் (நியமக் கட்டணம்)</p> <p>- வியாபாரம் மற்றும் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்து மீதான காப்புறுதி (ஏற்புடையவாறு)</p> <p>- அடகுச் செலவினை குறைக்கும் கொள்கை</p>	<p>செய்தல்.</p> <p>- வயதெல்லை 60 வரை</p>
--	--	--	--

முறைப்பாடுகளை முன்வைக்கும் செயல்முறை

வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் வழிமுறையில் முறைப்பாடு செய்யலாம் :

- கிளை முகாமையாளர் ஊடாக
- தொலைபேசி இல 011-2024848 ஊடாக எமது அழைப்பு நிலையத்தை தொடர்பு கொள்வதன் மூலம்
- கீழுள்ள முகவரிக்கு கடிதம் ஒன்றை அனுப்பி வைப்பதன் மூலம்

முகாமையாளர், அழைப்பு நிலையம், எச்.என்.பி பினான்ஸ் பீ.எல்.சீ, இல 168, நாவல வீதி, நுகேகொட.

கம்பனி அளிக்கும் பதிலில் திருப்தி இல்லையெனின், வாடிக்கையாளர்கள் இலங்கை நிதி ஒம்புட்ஸ்மன் அலுவலகத்தில் தமது முறைப்பாட்டைச் செய்யலாம்.

நிதி ஒம்புட்ஸ்மன், நிதி ஒம்புட்ஸ்மன் அலுவலகம், 143ஏ, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05.

தொலைபேசி இல: +94 11 259 5624, ரெலிபெக்ஸ் : +94 11 259 5625,
மின்னஞ்சல் : fosril@sltnet.lk இணையத்தளம் : www.financialombudsman.lk