

එච්.එන්.බී. ඊනැන්ස් පී.එල්.සී.

ව්‍යාපාර ණය

සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ණය - ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය

නිෂ්පාදනය / සේවාව	දිරි දීමනා සහ ප්‍රවර්ධනයන් ද ඇතුළුව මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ	ගාස්තු / අයකිරීම්, කොමිස්, පොළී	නිෂ්පාදනය / සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය	ප්‍රධාන කොන්දේසි සහ නියමයන්
සවිස (සු.ම.ක. ණය)	- නිවසට ම පැමිණ සේවා සපයාදීම සහ ලියකියවිලි සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයාට සහාය වීම	පොළිය (අ) නිශ්චල දේපළ උකස් මත - රු.මි. 1.0 - රු.මි.20.0 වර්ෂයකට 17.0% (වසර 1-5) පොළී අනුපාත කලින් කලට වෙනස් විය හැක. ලිපි ලේඛන ගාස්තු (අමුණා ඇති උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි) - ණය ප්‍රදානය කිරීමෙන් පසු වසර දෙකක් අවසන් වීමට (02) පෙර ගෙවා අවසන් කරන්නේ නම් ගෙවීමට ඉතිරිව තිබෙන මුදලෙන් 3% ක සහ වසර දෙකකට(02) පසු ගෙවා අවසන් කරන්නේ නම් 2% ක කල්පිරීමට පෙර ණය පියවීමේ ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. - තක්සේරු කිරීමේ සහ නීතිඥ ගාස්තු (සම්මත ගාස්තු) - ව්‍යාපාර සහ උකස් කළ වත්කම් සඳහා රක්ෂණ වාරිකය (අදාළ වන පරිදි) - උකස් පිරිවැය අඩු කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය (අදාළ වන පරිදි) - ප්‍රමාද වූ ගෙවීම් සඳහා මූලධනය	- අයදුම්කරු/ අයදුම්කරුවන් විසින් නිසි ලෙස අත්සන් කරන ලද අයදුම්පත භාර දීම - අවශ්‍ය කරන මූල්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම - උකස්ට තැබීමට ඇති වත්කමට අදාළ තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම - උකස්ට තැබීමට ඇති වත්කම පිළිබඳ තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගැනීම - පහසුකම ප්‍රදානය කිරීමට පෙර වත්කමෙහි උකස් ලියා අත්සන් කිරීම.	- වසර 05 ක ආපසු ගෙවීමේ කාලය - ණය මුදලෙහි පරාසය රු. 1,000,000 - 20,000,000 - අරමුදල් නිශ්චිත කාර්යය සඳහා ම භාවිතා කරනු ලබන බව සහතික කිරීම සඳහා ණය ගැනුම්කරුගේ කැමැත්ත ඇතිව සෘජුවම වෙළෙන්දන් / සැපයුම්කරුවන් වෙත මුදල් ගෙවීම - අනුමැතිය මගින් නියම කරනු ලබන පරිදි වත්කම් හෝ ව්‍යාපාර වත්කම් රක්ෂණය කිරීම - වාරිකය අය කර ගැනීම සඳහා නියමිත දිනට මුදල් තැන්පත් කිරීම - වයස් සීමාව අවුරුදු 60 දක්වා

ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය - ස්වගක්ති

නිෂ්පාදනය / සේවාව	දිරි දීමනා සහ ප්‍රවර්ධනයන් ද ඇතුළුව	ගාස්තු / අයකිරීම්, කොමිස්, පොළී	නිෂ්පාදනය / සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා	ප්‍රධාන කොන්දේසි සහ නියමයන්
-------------------	-------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

	මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ		අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය	
ස්වශක්ති	- ව්‍යාපාර කටයුතු සඳහා ණය ලබා ගත හැක - නමාගිලි ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමය. - ඔබේ නිවසටම පැමිණ සපයා දෙනු ලබන කඩිනම් සේවාව. - පුහුණු කාර්ය මණ්ඩලය හරහා පුද්ගල අවශ්‍යතාවය අනුව සපයා දෙන සේවය. - ඇපකරුවන් අවශ්‍ය නැත. (රු. 400,000 දක්වා) - පහසු සහ සරල ලියකියවිලි. - තරහකාරී අනුපාත. - මරණය සහ ස්ථිර ආබාධිත තත්වය සඳහා රක්ෂණ ආවරණයක්. (කොන්දේසිය අදාළ වේ)	- වාර්ෂික පොළී අනුපාතය 20% - ලිපි ලේඛන ගාස්තු 1.5% <u>රක්ෂණ ගාස්තු</u> මාස 12 දක්වා - 0.6% මාස 18 දක්වා - 0.9% මාස 24 දක්වා - 1.2% <u>ණය තොරතුරු කාර්යාංශ ගාස්තු</u> ඇපකරු නොමැතිව රු. 250 ඇපකරු සහිතව - එක් එක් ඇපකරු සඳහා අමතර ගාස්තුව රු. 250 බැගින් - ණය මුදල සඳහා මුද්දර ගාස්තු 0.1%. පොළී අනුපාත කලින් කලට වෙනස් වේ.	- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර අත්සන් කරන ලද අයදුම්පත. - වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක්, සහ ජාතික හැඳුනුම්පත නොමැති විට රියදුරු බලපත්‍රය / විදේශ ගමන් බලපත්‍රය ඉදිරිපත් කළ යුතුය (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය සඳහන්ව තිබෙන) - විදුලි බිල්පත, ජල බිල්පත, ස්ථාවර දුරකථන බිල්පත. - එච්.එන්.බී. හිමිකරුගේ ඉතුරුම් ගිණුමේ ගිණුම් ප්‍රකාශය. - ජංගම ගිණුමේ සහ ඉතුරුම් ගිණුමේ ගිණුම් ප්‍රකාශ (වෙනත් බැංකු) - ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකයේ පිටපත (තිබේ නම් පමණි) - මිලදී ගැනීම සඳහා ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන්. - මුදල් ප්‍රවාහය තහවුරු කිරීම සඳහා මිලදී ගැනීම බිල්පත් සහ විකුණුම් බිල්පත්.	- HNB හිමිකරුගේ සමාගමේ ඉතුරුම් ගිණුම් හිමි සේවාදායකයෙක් වීම. - මාස දෙකකට ආසන්න කාලයක ඉතිරි කිරීමේ ගනුදෙනු (අවම වශයෙන් ගනුදෙනු 20 ක්) - ණය මුදලෙන් 30% ක ඉතිරි කිරීම තිබීම. - අවම ණය මුදල රුපියල් 10,000 ක් වන අතර උපරිම ණය මුදල රු. 1,500,000 කි. - රු. 400,000 ට වැඩි ණය සඳහා ඇපකරුවන් දෙදෙනෙක්. - ආපසු ගෙවීමේ කාලය සති 104 ක් දක්වා. - වයස් සීමාව - අවුරුදු 69 ට අඩු.

ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය - ඊසී ලෝන්

නිෂ්පාදනය / සේවාව	දිරි දීමනා සහ ප්‍රවර්ධනයන් ද ඇතුළුව මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ	ගාස්තු / අයකිරීම්, කොමිස්, පොළී	නිෂ්පාදනය / සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය	ප්‍රධාන කොන්දේසි සහ නියමයන්										
රීසි ලෝන්	- ව්‍යාපාර කටයුතු සඳහා ලබා ගත හැක. - නමාගිලි ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමය. (සතිපතා / මාසිකව) - පුහුණු කාර්ය මණ්ඩලය හරහා පුද්ගල අවශ්‍යතාවය අනුව සේවය සපයා දීම. - අවශ්‍ය වන්නේ ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු හෝ දේපළ / වාහන උකස් කළ පමණි. - පහසු සහ සරල ලියකියවිලි. - තරඟකාරී පොළී අනුපාත. - මරණය සහ ස්ථිර ආබාධිතභාවය සඳහා රක්ෂණ ආවරණයක් (කොන්දේසි අදාළ වේ)	- වාර්ෂික පොළී අනුපාතය ළඟම ඇති ශාඛාව අමතන්න. (18%, පාරිභෝගිකයාගේ පැතිකඩ අනුව විශේෂයෙන් තීරණය හැක) - පොළී අනුපාත කලින් කලට වෙනස් විය හැක. - ලිපිලේඛන ගාස්තු රු. 1,000,000 දක්වා – 1.5% රු. 1,000,001 ට වැඩි – රු. 15,000 <u>රක්ෂණ ගාස්තු</u><table><tr><th>ණය මුදල</th><th>ආපසු ගෙවීමේ කාලය - සති ගණන</th><th>රක්ෂණ ගාස්තු</th></tr><tr><td rowspan="3">800,001 සිට 10,000,000 දක්වා</td><td>මාස 12 දක්වා</td><td>0.4%</td></tr><tr><td>මාස 18 දක්වා</td><td>0.6%</td></tr><tr><td>මාස 24 දක්වා</td><td>0.8%</td></tr></table> <u>ණය තොරතුරු කාර්යාංශ ගාස්තු</u> ඇපකරු නොමැතිව රු. 250 ඇපකරු සහිතව - එක් එක් ඇපකරු සඳහා අමතර ගාස්තුව රු. 250 බැගින්	ණය මුදල	ආපසු ගෙවීමේ කාලය - සති ගණන	රක්ෂණ ගාස්තු	800,001 සිට 10,000,000 දක්වා	මාස 12 දක්වා	0.4%	මාස 18 දක්වා	0.6%	මාස 24 දක්වා	0.8%	- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර අත්සන් කරන ලද අයදුම්පත. - වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක්, සහ ජාතික හැඳුනුම්පත නොමැති විට රියදුරු බලපත්‍රය / විදේශ ගමන් බලපත්‍රය ඉදිරිපත් කළ යුතුය (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය සඳහන්ව තිබෙන) - විදුලි බිල්පත, ජල බිල්පත, ස්ථාවර දුරකථන බිල්පත, පදිංචිය සහතික කිරීම සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය - ජංගම ගිණුමේ ගිණුම් ප්‍රකාශ (පසුගිය මාස හයක) සහ මුදල් ප්‍රවාහ තහවුරු කිරීම සඳහා මිලදී ගැනීමේ සහ අලෙවි බිල්පත් - සමාගම ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ, ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ හෝ ව්‍යාපාර බලපත්‍රයේ පිටපතක් - මිලදී ගැනීම සඳහා ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන්. - ණය ප්‍රදානය කිරීම වෙක්පත් මගින්/ සැපයුම්කරුට SLIP සහ CEFT සෘජු ගෙවීම/ ගනුදෙනුකරුගේ එච්.එන්.බී. ටිකෙත්ස් ඉතුරුම් ගිණුම හෝ වෙන යම් ඉතුරුම් ගිණුමකට - ආපසු අය කර ගැනීමේ ක්‍රම - වෙක්පත් මගින් ගෙවීම/එම්. කෑෂ් සහ රීසි කෑෂ් / ගනුදෙනුකරුගේ ස්ථානයට පැමිණ අය කර ගැනීම	- මාස 6 ක ජංගම ගිණුම් ප්‍රකාශ (තිබෙන) - HNB ටිකෙත්ස් සමාගමේ ඉතුරුම් ගිණුමක් විවෘත කළ යුතු ව. - ව්‍යාපාර කටයුතු සිදු කර ගෙන යන ව්‍යාපාර සඳහා පමණක් ණය ප්‍රදානය කරනු ලැබේ. - අවම ණය මුදල රු. 800,000 - උපරිම ණය මුදල රු. 10,000,000 - ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු හෝ උකස් (ඉඩම් හෝ වාහන) - ආපසු ගෙවීම වසර දෙකක් දක්වා (මාසිකව) - වයස් සීමාව - අවුරුදු 69 ට අඩු.
ණය මුදල	ආපසු ගෙවීමේ කාලය - සති ගණන	රක්ෂණ ගාස්තු												
800,001 සිට 10,000,000 දක්වා	මාස 12 දක්වා	0.4%												
	මාස 18 දක්වා	0.6%												
	මාස 24 දක්වා	0.8%												

පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීමේ පටිපාටිය

පාරිභෝගිකයින්ට පහත සඳහන් ක්‍රම ඔස්සේ පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය:

- ශාඛා කළමනාකරු හරහා
- දුරකථන අංක 011-2024848 ඔස්සේ අපගේ ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය හරහා
- පහත සඳහන් ලිපිනයට ලිපියක් එවීමෙන්:

කළමනාකරු, ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය, එච්.එන්.බී. ටීන්කන්ස් පී.එල්.සී., අංක 168, නාවල පාර, නුගේගොඩ.

සමාගම විසින් සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා නොදුන්න හොත්, පාරිභෝගිකයාට තම පැමිණිල්ල ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143 A, වජිර පාර කොළඹ 05.

දුරකථන අංකය: +94 11 259 5624,

ටෙලිෆැක්ස්: +94 11 259 5625,

විද්‍යුත් තැපෑල: fosril@sltnet.lk

වෙබ් අඩවිය: www.financialombudsman.lk